



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga Południe

Wydział Infrastruktury

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, tel. (022) 44 35 356, faks (022) 44 35 541

ppl.wir@um.warszawa.pl www.pragapld.waw.pl

UD-VI-WIR.7021. 2 .2018.TLE

Warszawa dnia 23.01.2018 r.

Nr pisma w sprawie: 2

Zaproszenie do złożenia oferty

postępowaniu o zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w PLN równowartości 30.000,00 EUR (art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* – Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. ze późn. zm).

Wydział Infrastruktury Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty na konserwacja i naprawy nawierzchni oraz elementów wyposażenia obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe.

Zakres prac i usług świadczonych na terenie obiektów:

- I. Naprawa i prace konserwacyjne elementów wyposażenia boisk i obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym nawierzchni poliuretanowej:
 - a. Zespół boisk sportowych ORLIK w Parku im. J. Polińskiego przy ul. Szaserów,
 - b. Boiska sportowe ORLIK przy ul. Tarnowieckiej 4,
 - c. Boisko wielofunkcyjne przy ul. Brygady Pościgowej na Osiedlu Iskra,
 - d. Zespół rekreacyjno-sportowy przy ul. Olszynki Grochowskiej róg Pabianickiej,
 - e. boisko przy ul. Rozłuckiej,
 - f. boisko w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (ul. Waszyngtona).
- II. Kompleksowa pielęgnacja nawierzchni boisk sportowych pokrytych trawą syntetyczną i wypełnionych granulatem na obiektach:
 - a. boisko w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (ul. Waszyngtona)
 - b. boisko ORLIK w Parku Polińskiego przy ul. Szaserów
 - c. boisko ORLIK przy ul. Tarnowieckiej 4
 - d. boisko przy ul. Rozłuckiej.

Zakres prac określa załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.

Wszystkie prace będące przedmiotem umowy zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego.

Ofertę należy przesłać na druku zgodnym z załącznikiem nr 1 do dnia 6.02.2018 r. do godziny 12.00 w zaklejonej kopercie na adres:

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Infrastruktury

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ**” oferta na konserwację i naprawy nawierzchni oraz elementów wyposażenia obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu Inspektor w Wydziale Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe – Tomasz Lechowski tel. (22) 44 35 354.

Okres obowiązywania umowy – od dnia zawarcia do 15 grudnia 2018 roku.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena. Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze, o których mowa w załączonej specyfikacji robót. Dostarczone i użyte materiały powinny być najwyższej jakości.

Zamawiający z chwilą pozyskania dodatkowych środków finansowych dopuszcza rozszerzenie umowy zasadniczej do 30% jej wartości.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Opis przedmiotu umowy
3. Wzór umowy

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga Południe
Andrzej Wójcik
2018

.....
(pieczęć firmowa oferenta)

OFERTA

Ja (imię i nazwisko).....

działając w imieniu firmy oferuję wykonanie usługi:

**konserwacja i naprawy nawierzchni oraz elementów wyposażenia obiektów sportowo-
rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe**

na wartość brutto : zł (suma kwot z tabel)

słownie złotych:.....

.....
w tym należny podatek VATzł

zgodnie z załączonym formularzem cenowym.

Konserwację nawierzchni ze sztucznej trawy wykonywana będzie przy pomocy:

(proszę podać nazwę sprzętu i wyposażenie, którym będą realizowane prace)

.....
Akceptuję warunki określone w zapytaniu ofertowym.

.....
(pieczęć i podpis oferenta)

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypis z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
2. Referencje potwierdzone za zgodność z oryginałem
3. Formularz cenowy

Formularz cenowy

dotyczący „konserwacji i napraw nawierzchni oraz elementów wyposażenia obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe”.

Tabela 1

Lp.	Obiekt	Wymiary	Cena brutto
Kompleksowa pielęgnacja nawierzchni ze sztucznej trawy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt II od a) do i) polegająca na:			
1. drobnych naprawach łączeń nawierzchni, 2. szczotkowaniu w celu usunięcia większych zanieczyszczeń w górnej części nawierzchni (trawy, liści, śmieci), 3. szczotkowaniu trawy z wciąganiem wypełnienia granulatem lub piaskiem na wibrujące sito w celu jego oczyszczenia, 4. szczotkowaniu nawierzchni w celu wyrównania nawierzchni z dosypaniem brakującego granulatu EPDM czarnego.			
1	boisko w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (przy ul. Waszyngtona)	5640 m ²	
2	boisko ORLIK w Parku Polińskiego przy ul. Szaserów	1860 m ²	
3	boisko ORLIK przy ul. Tarnowieckiej 4	1860 m ²	
4	boisko przy ul. Rozłuckiej	790 m ²	
		ŁĄCZNIE	

Tabela 2

L.p.	Zakres prac	Ilość jednostek miary	Cena za ilość jednostek z kol. 3 brutto
1	2	3	4
Naprawa wyposażenia boisk			
1.	Wymiana zniszczonej siatki w ogrodzeniu i furtkach	1 m ²	
2.	Wymiana paneli w ogrodzeniu panelowym zgrzewanym– drut stalowy ocynkowany malowany	1 m ²	
3.	Naciągnięcie linki	1 szt.	
4.	Wymiana stalowej linki naciągającej	1 mb	
5.	Poprawa mocowania siatki i piłkochwyty	1 mb	
6.	Zabezpieczenie powyginanej/odstającej siatki ogrodzenia w dolnej części	1 m ²	
7.	Wymiana napinaczy piłkochwyty	1 szt.	
8.	Wymiana obejm na słupy do montowania elementów piłkochwyty	1 szt.	
9.	Wymiana gabloty informacyjnej (70x100 cm) zewnętrznej – rama aluminiowa, oszklenie plexi odporne na uderzenia gr 4 mm, zamykana na klucz	1 szt.	
10.	Malowanie linii do siatkówki i koszykówki	1 mb	
11.	Czyszczenie boiska i bieżni z nawierzchnią poliuretanową z użyciem preparatów do likwidacji grzybów, glonów, mchów i porostów.	100 m ²	
12.	Wymiana nawierzchni z trawy syntetycznej do 1 m ² w jednym miejscu	10 miejsc	
13.	Podwójny natrysk EPDM na nawierzchnię poliuretanową o podkładzie z SBR grubość łączna 3 mm – kolor	10 m ²	
14.	Przełożenie kostki betonowej lub płyt chodnikowych z dosypaniem podsypki cementowo-piaskowej 1:3 – bez kostki i bez płyt	1 m ²	
15.	Wymiana kostki betonowej lub płyt chodnikowych	1 m ²	
16.	Demontaż zniszczonych i montaż nowych słupków do siatkówki wraz z siatką (usługa)	1 szt.	
17.	Wymiana siatki na bramkach (usługa)	1 szt.	
18.	Odśnieżanie nawierzchni poliuretanowej boiska lub bieżni	10 m ²	
19.	Odśnieżanie nawierzchni sztucznej trawy boiska	10 m ²	
20.	Wymiana piłkochwyty:		
	Usługa	h 4m	1 mb
		h 5m	1 mb
		h 6m	1 mb
	Materiał - siatka polietylen węzłowy 3 mm, linka stalowa 3 mm, karabińczyki	h 4m	1 mb
		h 5m	1 mb
		h 6m	1 mb
		ŁĄCZNIE	

UWAGA: Pozycje od 1 do 15 obejmują również koszty materiałów

SUMA KWOT PODANYCH W KOMÓRCE „ŁĄCZNIE” Z TABEL 1 i 2	
--	--

Podpis i pieczęć Oferenta

Opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac

I. Zamówienie dotyczy następujących obiektów sportowych:

1. Zespół boisk sportowych ORLIK w Parku im. J Polińskiego przy ul. Szaserów:

- a) boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulatem - **pow. 1860 m²**
- b) boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę z nawierzchnią poliuretanową – **pow. 613 m²**
- c) W skład zespołu wchodzi modułowe systemowe zaplecze sanitarno-szatniowe

2. Boisko w Parku Kamionkowskie Błonia Elekcyjne (pot. Park OWS Waszyngtona)

Boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulatem - **pow. 5640m²**

3. Boisko przy ul. Rozłuckiej (w pobliżu Al. Stanów Zjednoczonych)

Boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulatem - **pow. 790 m²**.

4. Boiska sportowe ORLIK przy ul. Tarnowieckiej 4 składające się z:

- a) boisko do gry w piłkę nożną ze sztucznej trawy wypełnionej granulatem - **pow. 1860 m²**
- b) boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę z nawierzchnią poliuretanową – **pow. 613,11 m²**
- c) bieżnia z nawierzchnią poliuretanową – **pow. ok 360 m²**
- d) W skład zespołu wchodzi modułowe systemowe zaplecze sanitarno-szatniowe.

5. Boisko wielofunkcyjne przy ul. Brygady Pościgowej na Osiedlu Iskra:

Boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną, ręczną i koszykówkę z nawierzchnią poliuretanową - **pow.1920 m²**.

6. Zespół rekreacyjno-sportowy przy ul. Olszynki Grochowskiej róg Pabianickiej:

- a) boisko wielofunkcyjne do gry w siatkówkę i koszykówkę z nawierzchnią poliuretanową – **pow. 614 m²**.
- b) Miasteczko Ruchu Drogowego dla rowerów
- c) Plac do jazdy na rolkach,

II. Kompleksowa pielęgnacja nawierzchni boisk sportowych pokrytych trawą syntetyczną i wypełnionych granulatem obejmuje:

- a) Sprawdzenie ilości piasku i granulatu. Inspekcja stanu murawy pod kątem ewentualnych uszkodzeń wymagających naprawy, sprawdzanie szwów i wklejanych linii. Naprawa ewentualnych uszkodzeń (podklejanie odklejającej się nawierzchni, drobne uzupełnienia).

- b) Usuwanie chwastów i roślin rosnących wzdłuż boiska. Czyszczenie boiska z zanieczyszczeń stałych. Wszystkie zanieczyszczenia, które znajdują się na płycie boiska takie jak liście, kamienie, szyszki, kurz muszą zostać usunięte przy pomocy szczotki lub przystawki czyszczącej,
- c) Szczotkowanie tzw. twarde,
- d) Spulchnienie, wzruszanie górnej warstwy wypełnienia z granulatu. Zbita i zagęszczona wysypka musi być rozbita spulchniona za pomocą specjalnego urządzenia,
- e) Czyszczenie wypełnienia z granulatu gumowego – materiał wyciągnięty podczas spulchniania musi być oczyszczony,
- f) Dokładne szczotkowanie boiska – sztuczna murawa jest szczotkowana w celu podniesienia włókien trawy. Podczas szczotkowania zbierana są również drobne zanieczyszczenia, a włókna trawy prostowane. Poprzez szczotkowanie boiska granulat zostaje rozmieszczony na całej powierzchni,
- g) Jeśli okaże się to konieczne - dosypanie granulatu gumowego – **po uzgodnieniu z Zamawiającym,**
- h) Ponowne czesanie włókien trawy i równanie nawierzchni po uzupełnieniu wypełnieniem gumowym,
- i) wszystkie inne prace konieczne do prawidłowej konserwacji nawierzchni,
- j) - odśnieżanie nawierzchni boisk.


Powyższe zabiegi muszą być wykonane specjalistycznym sprzętem do pielęgnacji sztucznej nawierzchni, który umożliwi poprawne wykonanie każdego z etapów konserwacji.

III. Naprawa i prace konserwacyjne elementów wyposażenia boisk i obiektów sportowo-rekreacyjnych obejmuje m.in.:

- naprawa ogrodzenia, wymiana zniszczonych fragmentów siatki ogrodzenia i furtek,
- naciągnięcie bądź wymiana na nowe linki naciągające,
- wymiana obejm i napinaczy w ogrodzeniu,
- naprawa lub wymiana piłkochwyków, siatek w bramkach, obręczach
- malowanie linii na boisku do siatkówki i koszykówki,
- montaż słupków do siatkówki,
- czyszczenie nawierzchni poliuretanowej,
- odśnieżanie nawierzchni boisk poliuretanowych.

Prace rozliczane będą w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w formularzu ofertowym, nieujęte w nim rozliczane będą na podstawie średnich cen rynkowych.

INSPEKTOR


Tomasz Lechowski
"A021"

UMOWA nr

B/WIR/B/VIII/1/1/ /LW/201

Nr rej.

Zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa, Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym **NIP nr 5252248481**, oraz **REGON nr 015259640**, reprezentowanym przez:

- 1) Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.....2017 z dnia2017 r.
- 2) Adama Cieciorę - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.....2017 z dnia2017 r.

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac polegających na **konserwacji i naprawie nawierzchni oraz elementów wyposażenia obiektów sportowo-rekreacyjnych i boisk typu Orlik znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga-Południe.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi zgodnie z opisem przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, na terenach boisk sportowych

administrowanych przez Dzielnicę Praga-Południe, o których mowa w punkcie 1 załącznika.

3. Prace będące przedmiotem umowy zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wstępnej wyceny prac.
4. Zlecenie określać będzie zakres robót, termin realizacji oraz szacunkowe wynagrodzenie.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia **15 grudnia 2018 r.**
2. Gotowość do rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień następujący po dniu zawarcia umowy.
3. **Termin realizacji zlecanych robót będzie każdorazowo wyznaczony w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust 3 umowy.**

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) sporządzania zleceń obejmujących zakres prac niezbędny do wykonania dla Wykonawcy wraz z określeniem terminu ich wykonania,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 3) dokonywanie odbiorów zlecanych robót,
- 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji zleceń wystawionych na podstawie niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie zleconych prac zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych prac i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru,
- 5) usuwanie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w czasie odbioru,
- 6) prowadzenie prac w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie pozostałych części obiektu, na którym prowadzi prace,
- 7) uporządkowanie terenu realizacji umowy po zakończeniu prac,

- 8) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją prac,
- 9) wykonanie prac z zastosowaniem pracowników, urządzeń i materiałów własnych.

§ 4

Płatności

1. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP**, **REGON**
2. Wynagrodzenie za wykonanie zlecenia będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Faktura grudniowa będzie doręczona do siedziby Zamawiającego do dnia 22.12.2018r. i opłacona nie później niż do dnia 28.12.2018r. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Rozliczenie robót, wysokość wynagrodzenia, odbiory

§ 5

1. Prace, o których mowa w § 1, rozliczane będą w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, nieujęte w nim rozliczane będą na podstawie średnich cen rynkowych.
2. Ogółem wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

§ 6

1. Strony postanawiają, że będą stosowane odbiory każdego zlecenia. Potwierdzeniem dokonania odbioru zlecenia będzie protokół odbioru sporządzony po wykonaniu jednostkowego zlecenia. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Protokoły odbioru będą sporządzane przez Inspektora Wydziału Infrastruktury przy udziale Komisji odbiorowej.
3. Wykonawca zgłosi wykonane roboty danego zlecenia pocztą elektroniczną na adres: ppl.wir@um.warszawa.pl. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Dniem zakończenia robót danego zlecenia jest data zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o których mowa w ust. 3.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zlecenia zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć, istotne i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

§ 7

Postanowienia ogólne

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie osoba posiadająca stosowne pisemne upoważnienie/pełnomocnictwo.
3. Zmiana osób do kontaktu nie powoduje zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze powiadomienia.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

Odpowiedzialność za szkody na osobach trzecich

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót, o wartości nie mniejszej niż 30 000 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

3. W przypadku niespełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę przed terminem wygaśnięcia nowej polisy na zasadach określonych w ust. 1.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac jak również za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie prac realizowanych w ramach niniejszej umowy powstanie szkoda z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się on do niezwłocznego naprawienia szkody na swój koszt, Jeżeli Wykonawca nie dokona naprawy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zaistniałej szkody, Zamawiający może dokonać naprawy na swój koszt i potrącić jej koszt z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5000 zł wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto danego zlecenia , za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie oddania przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 2,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych w protokole usterkowym wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o którym mowa w § 11,
 - 4) 5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad, określonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt 1.
 - 5) do 15% wynagrodzenia brutto danego zlecenia, z tytułu złej jakości wykonanych robót,
 - 6) 100,00 zł brutto za każde naruszenie przepisów bhp, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto,
 - 7) 100,00 zł brutto od jednej osoby palącej papierosa, spożywającej alkohol, będącej w stanie nietrzeźwości lub będącej w stanie wskazującym na spożycie alkoholu dzień wcześniej, a w przypadku ponownego naruszenia przepisów tego samego rodzaju 500,00 zł brutto
 - 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości 200 zł, za każde naruszenie.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego na konto i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub ogłoszenie wszczęcia likwidacyjnego jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych,oraz w innych przypadkach określonych w *kodeksie cywilnym*.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia określający wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na każdy wykonany i odebrany przedmiot zlecenia, którego przedmiotem były naprawy, na okres 60 miesięcy od daty odbioru zlecenia.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole usterkowym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 12

Ochrona danych osobowych

Informacja publiczna

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

Wersja dla przedsiębiorcy:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 13

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,

Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres

.....
.....
.....
.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Wydziału Infrastruktury,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas,

któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,

- e) wystąpienia przyczyn technicznych,
 - f) gdy wystąpi konieczność wstrzymania wykonania robót z przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego.
3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych* oraz *Kodeksu cywilnego*.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy – formularz cenowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY

Maciej Lis
WA-13461

Wykonawca
dla Dzielnicy Północ-Południe

Andrzej Gank

INSPEKTOR

Tomasz Lechowski
2021.